



# 01/02 Ondernemen

Stad en OCMW Lier

Paradeplein 2, bus 1

2500 LIER

NIS-code 12021

Burgemeester : Frank Boogaerts

Algemeen Directeur : Katleen Janssens

Financieel Directeur : Bart Luyckx

## Prioritaire Actieplannen

01/02/SAP/01 Sterke economie

### Omschrijving

Lier faciliteert en ondersteunt de economische activiteiten van onze ondernemers voor verdere uitbouw van een duurzame lokale economie, KMO en industrie. Een sterk én verweven ondernemerslandschap zorgt voor welvaart, jobcreatie en (koop)attractie;

### Geld (indicator)

G

### Status

2 - Halverwege

	Geboekt 2020	Budget 2020
<b>Exploitatie</b>		
Uitgaven	3.254,62	11.520,00

### Actie

- 01/02/SAP/01/01 Ondersteuning en versterking van de onderlinge samenwerking tussen bedrijven

Om industrie, KMO en de sociale economie in de stad te versterken en hen te laten samenwerken, onderzoekt, organiseert & faciliteert de stad op maandelijkse basis bedrijventerreinmanagement (Duwijckpark & Bollaarpark) én interbedrijfssamenwerking d.m.v. acties, groepsaankopen, subsidieprojecten & netwerkevents.

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2020

2-Halverwege



### Stand van Zaken

In 2020 werd verdere toenadering, dialoog & samenwerking gerealiseerd tussen de overkoepelende B<sup>2</sup>B ondernemersvereniging Lier4Business en de RvB Duwijckpark en het toekomstige Bollaarpark via toekomstige netwerkevents & Algemene Vergaderingen (door corona omstandigheden veelal uitgesteld maar de voorbereidingen werden via videomeeting ingericht).

Vanuit Lier4Business ontstond de vraag om verder de brug te slaan tussen het onderwijslandschap in Lier, Jeugdcentrum De Moeve, Thomas More én het KMO & industrie – landschap in Lier. JOL werd geboren. Een VOKA platform om het aanbod van stageplaatsen te koppelen aan vragen vanuit het onderwijs werd in najaar 2020 voorbereid, evenals:

Vooronderzoek en draagvlak BORDSPEL ENTREPRENEUR!

Naar aanleiding van de vraag vanuit het Team Jeugdig Ondernemerschap Lier om een tool te ontwerpen om onze Lierse B2B bedrijven meer bekendheid te gunnen, ontwikkelden KdG -

studenten Internationaal Ondernemen een bordspel waarbij de Lierse bedrijven hun deuren tot ver buiten de bedrijfsmuren en zelfs tot bij de haard in de huiskamers open zetten. Het is een uitdagend spel geworden waarbij jong en oud de doorleefde verhalen van de deelnemende bedrijven ontdekken en waarbij de gevoelige spelers de passie van het ondernemerschap ingelepeld krijgen. Na de voorbereidingen in najaar 2020 wordt het spel verder gefinaliseerd en in productie gebracht samen met de partners in voorjaar '21.



### **Tijd**

- 01/02/SAP/01/02 Beheer incubator normaalschoolsite

Om aan (door)starters in innovatief-creatieve commerciële sectoren ruimte voor een proeftuin/ondernemingshub te bieden, investeert de stad permanent in het beheer van de Incubator Normaalschoolsite.

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2020

2-Halverwege



### **Stand van Zaken**

In 2020 werd het project Normaalschool, waarvan de realisatie van de incubator een deelproject is, vertraagd door de aanpassingen die het project moest ondergaan om de hoge archeologiekost te beperken. Deze aanpassingen, in hoofdzaak het verminderen van het aantal parkeerplaatsen, dienden opnieuw onderhandeld te worden met het buurtcomité. Het buurtcomité werd door lockdown verplichtingen gehinderd en kon pas in juli zijn akkoord geven. Dit alles resulteerde in een nieuwe verkavelingsvergunning die werd ingediend en die normaliter zonder bezwaren zal bekomen worden begin 2021. Ondertussen werd in samenwerking met de economische raad samengewerkt om tot een verfijning te komen van de vereiste profilering van de startende bedrijven, alsmede van de taken die hiermee gepaard gaan. Begin 2021 werden de werken incubator opgestart.



### **Tijd**

01/02/SAP/02 Winkelstad

### **Omschrijving**

Lier is een goede partner voor (detail)handel, horeca en diensten. We zetten verder in op het faciliteren van de bestaande handel, trekken nieuwe handel aan naar de beste locaties, en ondersteunen bij oprichtingen van nieuwe commerciële activiteiten, om zo een levendige en commercieel gezonde stad te houden.

### **Geld (indicator)**

G

**Startdatum**  
01-01-2020

**Einddatum**  
31-12-2020

**Status**  
2 - Halverwege

	Geboekt 2020	Budget 2020
<b>Exploitatie</b>		
Uitgaven	95.733,10	144.520,00

### Actie

- 01/02/SAP/02/01 Promoten Lier als attractieve stad voor shoppen, proeven en beleven

Om de levendigheid en aantrekkelijkheid van de stad te verhogen, analyseert, organiseert, faciliteert en promoot de stad op maandelijkse basis de detailhandel, horeca & diensten in prioritaire mate in het kernwinkelgebied a.d.h.v. complementaire acties, maatregelen, events, vormingsaanbod & projectwerking.

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2020

2-Halverwege



### Stand van Zaken

De stad Lier investeerde in 2020 jaar opnieuw in de ontwikkeling en verspreiding van een vierde editie van het Lierse magazine voor shoppen, proeven & beleven.

De verspreiding werd opnieuw ingepland in november 2020 met het oog op de piekkoopperiode van de eindejaarsfeesten (Sinterklaas, Kerst, nieuwjaar) maar ook met voldoende 'houdbare' informatie voor het begin van voorjaar 2021.

Er werden nog diverse events georganiseerd ondanks corona. Shop, spaar en win actie waaraan 40 handelaars deelnamen, tijdens de zomermaanden werd het winkelgebied opgefleurd met een vlaggenlijn, van 24 november tot en met 18 december voorzag stad Lier in samenwerking met Werkmaat vzw twee fietskoeriers met cargofietsen voor het leveren van pakketjes van handelaars aan hun klanten.

Voor die ondernemingen werden in totaal 65 pakjes beleverd tijdens de proefperiode.

Er werd in het voorjaar ook verder ingezet op een stadsbrede citymarketing – campagne waarbij offertes van mediaconsortia werden vergeleken en in onderhandeling werden verfijnd.

Eind 2020 diende de stad Lier een aanvraag in bij de federale regering om erkend te worden als toeristisch centrum.

Door de erkenning als toeristisch centrum worden de handelszaken in het centrum vrijgesteld van de beperking tot 15 afwijkingen wekelijkse rustdag per jaar. Zij mogen dus zonder goedkeuring ook op zondag of op hun wekelijkse rustdag openen.



## Tijd

- 01/02/SAP/02/02 Leegstandbestrijding door premie- en belastingstelsel

Lier verleent jaarlijks eenmalige premies voor "invulling leegstaande (handels)panden" aan ondernemers in het kernwinkelgebied, conform het toepasselijk premierereglement en past een belastingreglement toe op leegstaande commerciële panden om verloedering en beeldverschraling tegen te gaan en revitalisering te bespoedigen.

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2020

2-Halverwege



## Stand van Zaken

De toelage werd verlaagd van 10.000 EUR naar 8.000EUR. In 2020 werden drie premies toegekend, twee in de Antwerpsestraat en één in de Rechtestraat.



## Tijd

- 01/02/SAP/02/03 Ontwikkelen en bijsturen leegstandsstrategie

Om leegstand van handelspanden te verminderen en te voorkomen verfijnt Lier jaarlijks de leegstandsstrategie. Dit doet Lier via dialoog en samenwerking met retailsvastgoedeigenaars, -beheerders en -investeerdere enerzijds, en met retailexperten en detailhandelscoaches anderzijds. Lier maakt jaarlijks een becijferd dossier (infographic) met vestigingstroeven en actieve bemiddeling en stelt dit ter beschikking.

0-Nog niet begonnen

- 01/02/SAP/02/04 Premierereglement verfraaiing etalages

Om de kwalitatieve uitstraling en belevingswaarde van het kernwinkelgebied te verhogen, verleent de stad premies voor de uitstraling van etalages in het kernwinkelgebied a.d.h.v. een premierereglement en evalueert zij de impact.

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2020

2-Halverwege



## Stand van Zaken

Ondanks de coronamaatregelen werden in 2020 twee aanvragen ingediend. Eén ervan werd weerhouden.



## Tijd

### Totaal beleidsdoelstelling Ondernemen

	Geboekt 2020	Budget 2020
<b>Exploitatie</b>		
Ontvangsten	17.251,77	55.000,00
Uitgaven	104.508,28	161.740,00
<b>Saldo Exploitatie</b>	<b>-87.256,51</b>	<b>-106.740,00</b>